

1. Grass

Grass must be mowed and no higher than 12 inches tall.

2. Clean Yard

Yards will be well-kept, clean and free of loose trash and debris.

3. Trimmed Trees

All trees must be trimmed at least 7 feet above the sidewalk, 13 ½ feet above the street and 12 feet above an alley.

4. Sidewalks

Sidewalks must be free of trip hazards, and vehicles shall not block the sidewalk.

5. Vehicles

Junk and inoperable vehicles are not permitted. Vehicles must be in working condition and fully assembled.

6. Parking

All vehicles must be parked on an improved surface. No vehicles are allowed to be parked on the grass or side yard.

7. Fences

All fences must be well-maintained and in vertical position and can't be missing any slats or fence panels. All repairs must be made with same material as existing fence. A permit is required for fence replacement, contact Building Inspections Dept. at (940) 349-8360 for permit info.

8. Address Numbers

All homes must have address numbers posted at the front entry of the property. Numbers must be 4 inches tall, a different color from background and visible from the street.

9. Paint and Siding

Paint must be well-maintained without chipping, and siding must be intact.

10. Outside Storage

Shall not be located in the front yard, and must be screened from public view. Screening may be natural vegetation, masonry, wood, metal, vinyl, PVC, or composite fence materials only, and must be maintained in good state. At no time shall a tarp of any kind be used for screening. Play structures such as swing sets, jungle gyms and erected play areas are exempt from the screening requirements. Indoor furniture, appliances, and trash may not be stored outside.

1. Césped

El césped se debe cortar y no debe superar 12 pulgadas de alto.

2. Limpiar la Yarda

La yarda estará bien cuidado, limpio y libres de basura suelta y escombros.

3. Árboles Podados

Todos los árboles deben podarse al menos de 7 pies sobre la acera, 13 ½ pies sobre la calle y 12 pies sobre un callejón.

4. Aceras

Las aceras deben estar libres de peligros de tropiezos y los vehículos no deben bloquear la acera.

6. Estacionamiento

Todos los vehículos deben estacionarse en una superficie mejorada. No se permite estacionar vehículos en el césped o en el patio lateral.

7. Cercas

Todas las cercas deben estar bien mantenidas y en posición vertical y no pueden faltar listones o paneles de la cerca. Todas las reparaciones deben hacerse con el mismo material de la cerca existente. Se requiere un permiso para reemplazar la cerca, comuníquese con el Departamento de Inspecciones de Edificios al (940) 349-8360 para obtener información sobre el permiso.

8. Números de Direcciones

Todas las casas deben tener números de dirección puestos en la entrada principal de la propiedad. Los números deben ser 4 pulgadas de alto, un color diferente al del fondo y ser visibles de la calle.

9. Pintura y Revestimiento Exterior

La pintura debe estar bien mantenida sin picadas y el revestimiento debe estar intacto.

10. Almacenamiento Exterior

No debe ubicarse en el yarda del frente y debe ocultarse de la vista del público. La pantalla puede ser de vegetación natural, mampostería, madera, metal, vinilo, PVC o materiales compuestos para cercas únicamente, y debe mantenerse en buen estado. En ningún momento se utilizará una lona de ningún tipo para la protección. Las estructuras de juego tales como columpios, tubos y áreas de juego erigidas están exentas de los requisitos de inspección. Cosas de interior como muebles, apratos y basura no se pueden guardar afuera.

11. Basura

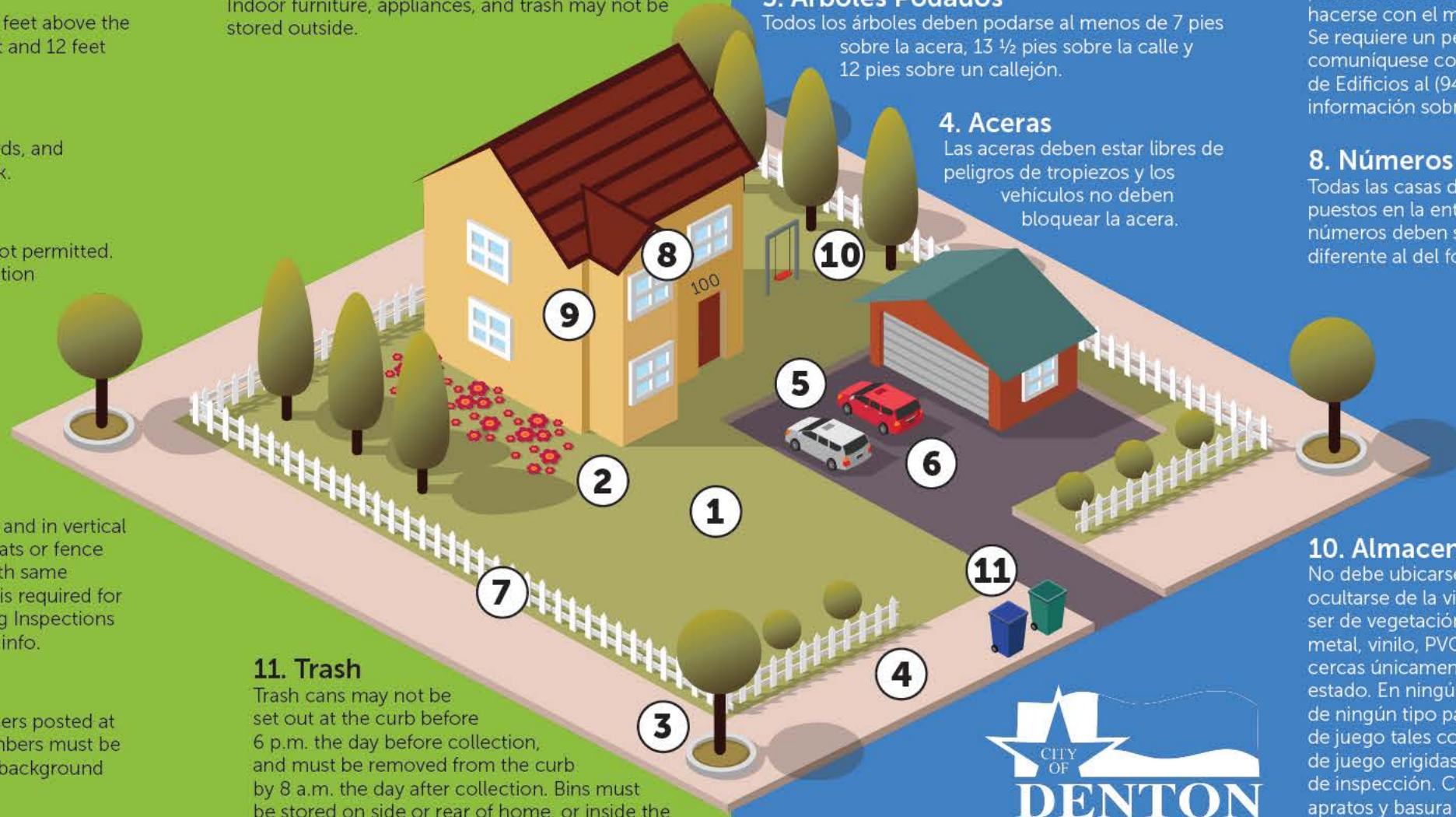
Los botes de basura no pueden colocarse en la acera antes de las 6 p.m. el día anterior de la colección, y deben moverse de la acera a las 8 a.m. del día siguiente de la colección. Los contenedores deben guardarse en el lado de atrás de la casa, o dentro del garaje o en un edificio de almacenamiento afuera.

11. Trash

Trash cans may not be set out at the curb before 6 p.m. the day before collection, and must be removed from the curb by 8 a.m. the day after collection. Bins must be stored on side or rear of home, or inside the garage or outdoor storage building.

5. Vehículos

No se permiten vehículos chatarra e inoperables. Los vehículos deben estar en condiciones de funcionamiento y completamente ensamblados.



A RESIDENT'S GUIDE TO THE DENTON PROPERTY MAINTENANCE CODE